



Kommunstyrelsen

Ansökan om planbesked på Vivstamon 1:17, Vårdshustomten

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Lämna ett positivt planbesked
2. Uppdra till Miljö- och byggkontoret att påbörja planläggning
3. Prioritera detaljplanen som nr 3 i prioriteringslistan

Ärendet

Företaget With You Timrå AB har ansökt om planbesked på Vivstamon 1:17. Fastigheten är plats för det gamla vårdshuset som idag genom ett tidsbegränsat bygglov fungerar som skola. Det tidsbegränsade bygglovet gäller fram till 2026-03-01.

Fastigheten omfattas idag av detaljplan S112 från 1967 och ger för platsen markanvändning för motortrafikändamål.

Företaget vill med ansökan om planbesked pröva möjligheten till en ny detaljplan med en mer flexibel markanvändning för handel, idrottsanläggning, kontor, verksamheter och skola. Utformningen av planen har föreslagits vara i likhet med detaljplan D196 belägen vid Terminalvägen.

Miljö och byggkontoret bedömer att platsen med sitt öppna läge nära E4 utgör ett av Timrås bästa skyltlägen för näringsverksamheter. Kommunens översiktsplan ger också stöd för det.

Barn- och utbildningsförvaltning har yttrat sig över platsens lämplighet för skola och bedömer att den inte är lämplig för yngre barn. Detta med tanke på närhet till E4 med faktorer som buller, risker och luftföroreningar. För utrymmeskrävande utbildningar som bygg och fordonsprogram och utbildningar utan krav på friyta som t.ex vuxenutbildning kan platsen däremot vara lämplig. Sådan typ av utbildning ingår inom markanvändning för kontor (K) och verksamheter (Z) vilket företaget önskat pröva.

Miljö och byggkontoret bedömer att platsen är lämplig att pröva i en planprocess med fokus på handel, verksamheter och kontor. Det strategiska läget för näringsverksamhet gör att platsen bör optimeras för det. Platsen bedöms inte lämplig som renodlad markanvändning för skola (S) då det kan omfatta förskole- och skolverksamhet för yngre barn.

En planprocess bedöms kunna påbörjas under första kvartalet 2019 och vara möjlig att besluta om antagande under tredje kvartalet 2019.

Ärendets tidigare behandling

-

Beslutsunderlag



Kartbilaga
Vision 2025

Protokollsutdrag till
With You Fastigheter Timrå AB

Exp / 2019

Miljö och byggkontoret

Klas Lundgren
Förvaltningschef

Olof Lindstrand
Planarkitekt